

ДОГОВОР № _____
Услуг по предоставлению каналов связи

г. Железнодорожск

« ____ » _____ 202__ года.

Общество с ограниченной ответственностью «МАКСИМА+», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Дьячук Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(_____) именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимая во внимание, что Арендодатель действует на основании Лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций № 167547 (Л030-00114-77/00108563) от 27 июля 2018 г., на оказание услуг связи по предоставлению каналов связи, срок действия – 27 июля 2028 г., заключили договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Употребляемые в тексте Договора определения понимаются в указанном ниже значении:

- «Канал связи» - цифровой канал связи.
- «Пользователь» - третье лицо, которому оказываются услуги Арендатором с использованием канала связи Арендодателя.
- «Последняя миля»- канал, соединяющий конечное (клиентское) оборудование с узлом доступа провайдера (оператора связи).

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование (аренду) Арендатору каналы связи от точки сети доступа Арендодателя до объектов Арендатора на основании Бланк-заказа и Акта сдачи-приемки канала связи.

2.2. Формы Бланк-заказа и Акта сдачи-приемки канала связи приведены в Приложении № 1 и № 2 к настоящему Договору. После заполнения указанных документов и их подписания обеими сторонами, они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору в пользование каналы связи по Акту сдачи-приема (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.1.2. Предоставлять в аренду каналы связи 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, за исключением перерывов для проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

3.1.2. Обеспечить работы по организации «Последних миль» материалами, в том числе кабелями, конструкциями и оборудованием.

3.1.3. Незамедлительно извещать Арендатора о предполагаемых перерывах связи. Не позднее, чем за 48 (сорок восемь) часов до начала планово-профилактических работ, сообщить об этом Арендатору.

3.1.5. Обеспечивать бесперебойную работу канала связи и техническую поддержку Пользователя. Телефон(ы) дежурной смены 8 (3919) 769-656.

3.1.6. Оперативно реагировать на сообщения Пользователя или Арендатора о неисправности Канала, фиксировать время начала и окончания перерывов, являющихся отказами связи.

3.1.7. В кратчайшие сроки устранять неисправности оборудования и линий связи, обеспечивающих функционирование Канала.

3.1.8. При наличии технической возможности предоставлять на время длительного перерыва (превышающего 1 час) Арендатору другие каналы.

3.1.9. Извещать Арендатора в письменной форме о проведении профилактических проверок, плановых работ на сети и измерений линий связи не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

3.1.10. Извещать Арендатора в письменной форме об изменениях стоимости оказываемых услуг не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты их введения.

3.1.11. Письменно предоставлять Арендатору информацию о лицах, имеющих право подписи на счетах-фактурах.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Подготавливать соответствующие документы и создавать для Арендодателя условия, необходимые для выполнения установочных и эксплуатационных работ по организации Канала, принимать участие в тестировании, принимать выполненные работы, с подписанием необходимых документов.

3.2.2. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечивать доступ технических специалистов Арендодателя в помещения Арендатора для проведения установочных и эксплуатационных работ.

3.2.4. Обеспечивать сохранность и условия эксплуатации оборудования Арендодателя, являющегося принадлежностью Канала и находящегося в помещениях Арендатора.

3.2.5. Извещать Арендодателя в письменной форме о проведении профилактических проверок, плановых работ на сети и измерений линий связи не менее чем за 2 (два) рабочих дня.

3.2.6. Не допускать подключение к предоставленным каналам связи несертифицированной аппаратуры, не совершать умышленных действий, нарушающих конфиденциальность связи для других пользователей.

4. Порядок расчетов

4.1. Отчетный период – календарный месяц оказания услуг.

4.2. Арендная плата за пользование каналом связи указывается Арендодателем в каждом Бланк-заказе отдельно (Форма Бланк-заказа приведена в Приложении № 2 к настоящему договору).

4.3. Ежемесячная плата начинает начисляться с даты подписания Акта сдачи-приемки Канала в пользование. Последующие счета-фактуры на оплату услуги по предоставлению в пользование цифровых каналов, Арендодатель выставляет Арендатору ежемесячно до 5 (пятого) числа расчетного месяца. Арендатор перечисляет оплату по выставленным счетам до 10 (десятого) числа расчетного месяца, следующего за отчетным.

4.4. Расчеты по настоящему договору производятся в рублях Российской Федерации.

4.5. Размер арендной платы по настоящему договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Арендатору за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения размера арендной платы. Уведомления, направленные по почте заказным письмом с описью вложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее исполнение принятых договорных обязательств Стороны несут ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

5.2. При просрочке перечисления платы за пользование Каналом, Арендодатель имеет право на взыскание пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы ежемесячной платы за каждый день просрочки.

5.3. Независимо от прекращения Договора Заказчик выполняет все свои платежные обязательства перед Исполнителем на условиях Договора.

5.4. За перерыв в предоставлении каналов связи Арендодатель не взимает плату за период времени продолжительностью более 60 (шестидесяти) последовательных минут, в течение которого каналы не действовали, при наличии вины Арендодателя.

6. Сдача и приемка услуг

6.1. Арендодатель составляет Акт сдачи-приемки Канала в Приложение №1 в 2 (двух) экземплярах, и передает его Арендатору для подписания. Акт сдачи-приемки Канала должен быть подписан Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения, и в течение 3 (трех) рабочих дней 1 (один) подписанный экземпляр Акта должен быть возвращен Арендодателю, либо направлен мотивированный отказ, в котором указаны обстоятельства, препятствующие подписанию Акта сдачи-приемки Канала и необходимые мероприятия для их устранения.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно вызвано форс-мажорными обстоятельствами, а именно: пожаром, наводнением, землетрясением, военными действиями и другими обстоятельствами, находящимися вне разумного контроля Сторон, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

При этом исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна в течение 15 (пятнадцати) календарных дней известить другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

7.3. Доказательствами наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выданные в установленном порядке.

8. Урегулирование споров

8.1. Стороны договорились предпринимать все меры к урегулированию споров, путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края, в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Срок действия и основание расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «__» _____ 202__ г.

9.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон.

9.3. Срок действия настоящего Договора автоматически пролонгируется на каждый следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, не менее чем за 30 (тридцать) дней до срока его окончания. Количество пролонгаций не ограничено.

10. Обеспечение конфиденциальности

10.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

10.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

10.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

10.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- а) информация во время ее раскрытия является публично известной;
 - б) информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
 - в) информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;
- информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

- а) профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

10.6. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

11. Общие положения

11.1. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

11.2. Во всем ином, не урегулированном Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.3. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия на то другой Стороны.

11.4. Если какая-либо из Сторон предоставляет информацию конфиденциального характера другой Стороне в письменном виде, другая Сторона обязана защищать конфиденциальность данной информации перед третьей стороной в той же степени. Обязательства о конфиденциальности будут иметь силу на весь период действия Договора.

11.5. Все изменения и дополнения к Договору и Дополнительным соглашениям считаются действительными, если они сделаны в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

11.6. Любые уведомления, требования, заявления, запросы и заявки, поступающие от одной Стороны в адрес другой, имеют силу только в том случае, если они сделаны в письменной форме.

11.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

12. Приложения к договору

12.1. Приложение № 1 Акт приема – передачи каналов связи

12.2. Приложение № 2 Бланк – заказ на аренду канала связи.

13. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ООО «МАКСИМА+» Юридический адрес: 662970, Красноярский край, г. Железногорск, пр-кт Курчатова, д. 49, пом. 16; Почтовый адрес: 662970, Красноярский край, г. Железногорск, пр-кт Курчатова, д. 49, пом. 16; ИНН 2452046029 КПП 245201001 ОГРН 1182468032196 Р/с: 40702810323300003785 Банк: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 045004774 К/с: 301018106000000000774 тел: 8 (3919) 769-656 _____/ М. С. Дьячук МП	_____/ _____ МП
--	-------------------------------

ФОРМА

Акт сдачи-приемки канала связи

г. Железнодорожск

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАКСИМА+», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Гребеньковой Анны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(_____
_____), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт к **Договору услуг по предоставлению каналов связи № _____** от «___» _____ 202__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование канал связи со скоростью _____ Мбит/сек от точки сети доступа Арендодателя, расположенной по адресу: г. Железнодорожск, ул. _____ до объекта Арендатора, расположенного по адресу: г. Железнодорожск, ул. _____.

2. Настоящий Акт является основанием для ежемесячного выставления счетов Арендодателя за оказываемую Услугу и ее оплаты Арендатором.

3. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ООО «МАКСИМА +»

_____/ М.С. Дьячук

МП

_____/ _____

МП

Приложение №2

к договору № _____
от «_____» _____ 202_____ г.

ОБРАЗЕЦ

Бланк-заказ № _____ от «_____» _____ 202_____ г.

№	Точка доступа Арендодателя	Объект Арендатора	Скорость, Мбит/сек	Ежемесячная абонентская плата, руб.	Разовый платеж за подключение, руб.
1					

Планируемая дата начала оказания услуг: «_____» _____ 202_____ г.

Форма утверждена Сторонами:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «МАКСИМА +»

_____/ М.С. Дьячук

МП

«_____» _____ 202_____ г.

АРЕНДАТОР

_____/ _____

МП

«_____» _____ 202_____ г.